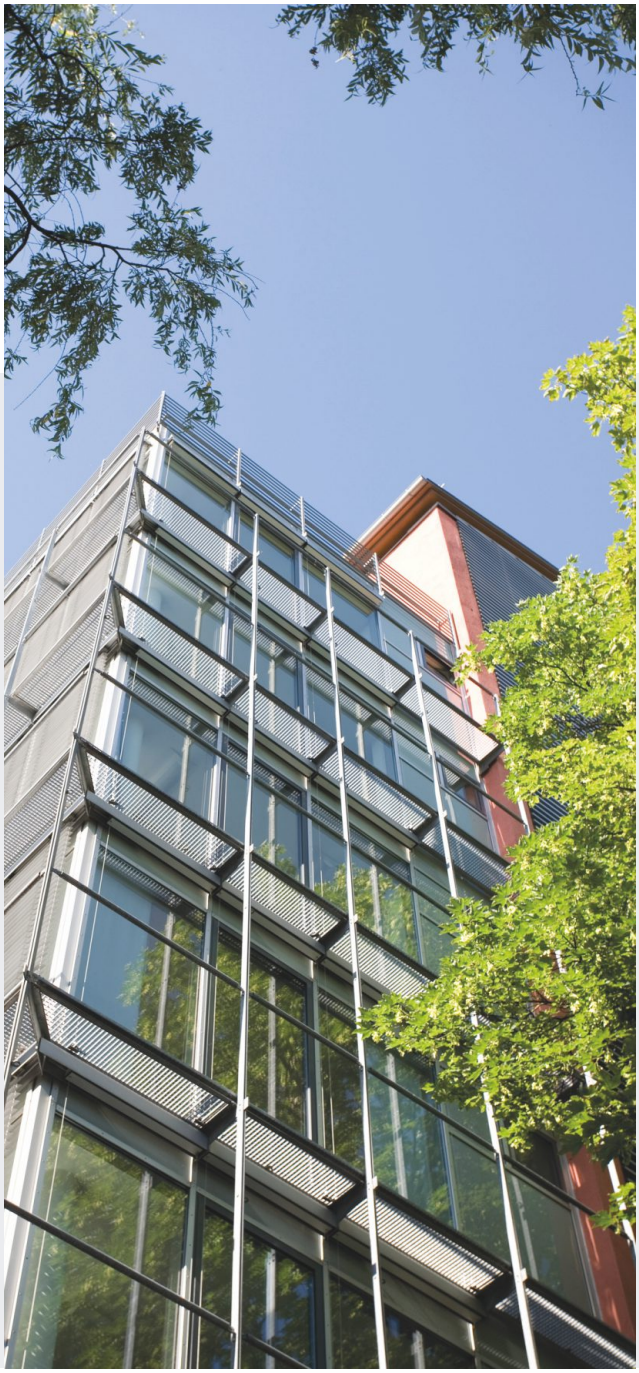


Unsere Leistungen für Immobilienverwalter im den Bereichen

- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Gewerbeverwaltung
- Facility-Management

BRANDL
VERSICHERUNGSMAKLER
Ihr Spezialist für Firmen & Hausverwaltungen

Schleißheimer Str. 12, 85221 Dachau bei München
info@ebvm.de | www.ebvm.de
Tel. 0 81 31 / 3111 - 0 * Fax - 30

Ein Schwerpunkt der Firma Brandl ist die Betreuung von Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft.

Dabei kümmern wir uns sowohl um die Absicherung Ihres Unternehmens, als auch um die Absicherung der von Ihnen verwalteten Objekte.

Unser Status als VERSICHERUNGSMAKLER gewährleistet

- die objektive Beratung in allen Sachfragen zu Versicherungsbedarf, -schutz und -umfang
- den Zugriff auf alle namhaften, in Deutschland zugelassenen Versicherungsgesellschaften
- die Kompetenz in der Abwicklung von Schadensfällen
- ein hohes Erfahrungspotential im Umgang mit Sanierungsbegehren von Versicherern
- die sachliche und rechnerische Prüfung der Versicherungspolicen und Beitragsrechnungen vor Versand

Wir legen Wert auf eine solide und seriöse Partnerschaft. Was können Sie von uns erwarten?

- Einen persönlich bekannten, festen Ansprechpartner für alle Versicherungsangelegenheiten (Vertrag & Schaden)
- Einen zuverlässigen und "harten" Vertreter Ihrer Interessen gegenüber der Assekuranz (Vertrag & Schaden)
- Die vertrauensvolle und kompetente Übernahme Ihrer gesamten Korrespondenz mit den beteiligten Versicherern
- Individuell auf die Bedürfnisse der Objekt-Eigentümer abgestimmte Versicherungsprodukte
- Regiekostenerstattung – ein interessantes Leistungsmoment
- Unkomplizierte Schadenaufnahme und effizientes Schadenmanagement
- Die Betreuung bestehender Versicherungsverträge ist uns auch "ab sofort" möglich – unabhängig vom Versicherer
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit "hebt" Synergien

Einen zuverlässigen und "harten" Vertreter Ihrer Interessen gegenüber der Assekuranz (Vertrag & Schaden)

Als Versicherungsmakler sind wir rechtlich und wirtschaftlich unabhängig von Versicherungsgesellschaften und Banken.

Mit Erteilung des Maklermandats werden wir zum "treuhänderischen Sachwalter" unserer Kunden/Mandanten und vertreten in Versicherungsangelegenheiten ausschließlich deren Interesse.

Bei der Durchsetzung dieser Interessen können Sie sich auf ein Team von Versicherungskaufleuten, Fach- und Betriebswirten, mit gebündelter Erfahrung, verlassen.

Die vertrauensvolle und kompetente Übernahme Ihrer gesamten Korrespondenz mit den beteiligten Versicherern

Wir übernehmen für Sie bei einem Verwalterwechsel die erforderliche Umschreibung der Versicherungsverträge.

Dabei prüfen wir die Vollständigkeit der versicherten Risiken und vergleichen das Preis-/Leistungsverhältnis mit den aktuell am Versicherungsmarkt erhältlichen Konditionen.

Zu Schwachstellen und Lücken zeigen wir Lösungsvorschläge auf, die den Eigentümern vorgelegt werden können.

Mit dem Maklermandat sind wir für den Versicherer die erste Anlaufstelle zu allen Vertrags- und Schadenangelegenheiten.

Eingehende Korrespondenz wird von uns geprüft, reklamiert und/oder schon teilweise abschließend bearbeitet. Fehlerhafte Dokumente, Rechnungen etc. sind deshalb für unsere Kunden Vergangenheit – sie sparen Zeit & Kosten.

Gleiches gilt natürlich auch zu bevorstehenden bzw. vom Versicherer angekündigten Vertragssanierungen. Hier prüfen und selektieren wir schon im Vorfeld die ggf. in Betracht kommenden Verträge. Lösungsansätze und Strategien werden anschließend mit unseren Mandanten besprochen.

Schleißheimer Str. 12, 85221 Dachau bei München
info@ebvm.de | www.ebvm.de
Tel. 0 81 31 / 3111 - 0 * Fax - 30

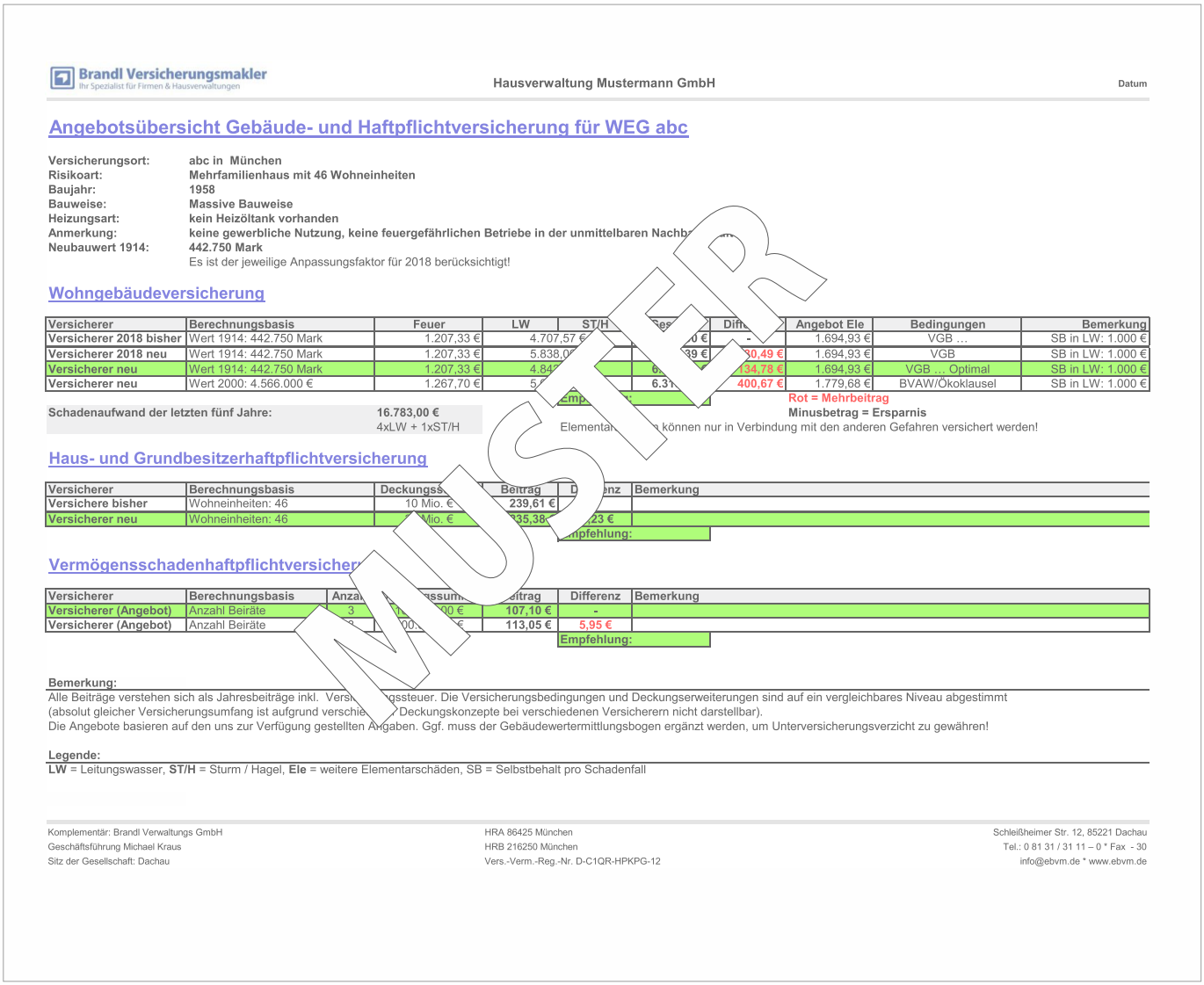
Individuell auf die Bedürfnisse der Objekt-Eigentümer abgestimmte Versicherungsprodukte

Grundsätzlich tendieren wir zu "TOP-Produkten" mit dem umfassendsten am Markt erhältlichen Leistungsspektrum.

Sie garantieren die größtmögliche Kostenerstattung im Schadensfall und minimieren damit zeitintensive "Versicherungsdiskussionen" mit den Eigentümern.

Unsere Rahmenvereinbarungen mit führenden Versicherern gewährleisten unterdurchschnittliche Beitragssätze. Wir sind auch in der Lage, das sensible Klientel der "preisbewussten Eigentümer" zur Zufriedenheit zu bedienen.

Angebotsübersicht für die bevorstehende Eigentümerversammlung, aufbereitet durch uns:



Brandl Versicherungsmakler
Ihr Spezialist für Firmen & Hausverwaltungen

Hausverwaltung Mustermann GmbH

Datum

Angebotsübersicht Gebäude- und Haftpflichtversicherung für WEG abc

Versicherungsort: abc in München
Risikoart: Mehrfamilienhaus mit 46 Wohneinheiten
Baujahr: 1958
Bauweise: Massive Bauweise
Heizungsart: kein Heizöltank vorhanden
Anmerkung: keine gewerbliche Nutzung, keine feuergefährlichen Betriebe in der unmittelbaren Nachb…
Neubauwert 1914: 442.750 Mark
Es ist der jeweilige Anpassungsfaktor für 2018 berücksichtigt!

Wohngebäudeversicherung

Versicherer	Berechnungsbasis	Feuer	LW	ST/H	Ele	Diff…	Angebot Ele	Bedingungen	Bemerkung
Versicherer 2018 bisher	Wert 1914: 442.750 Mark	1.207,33 €	4.707,57 €		…0 €	-	1.694,93 €	VGB …	SB in LW: 1.000 €
Versicherer 2018 neu	Wert 1914: 442.750 Mark	1.207,33 €	5.838,0…		…39 €	…30,49 €	1.694,93 €	VGB	SB in LW: 1.000 €
Versicherer neu	Wert 1914: 442.750 Mark	1.207,33 €	4.84…		6…	…134,78 €	1.694,93 €	VGB …, Optimal	SB in LW: 1.000 €
Versicherer neu	Wert 2000: 4.566.000 €	1.267,70 €	5…		6.31…	400,67 €	1.779,68 €	BVAW/Ökoklausel	SB in LW: 1.000 €
				Emp…					

Rot = Mehrbeitrag
Minusbetrag = Ersparnis

Schadenaufwand der letzten fünf Jahre: 16.783,00 €
4xLW + 1xST/H

Elementar… können nur in Verbindung mit den anderen Gefahren versichert werden!

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Versicherer	Berechnungsbasis	Deckungss…	Beitrag	D…enz	Bemerkung
Versichere bisher	Wohneinheiten: 46	10 Mio. €	239,61 €		
Versicherer neu	Wohneinheiten: 46	…Mio. €	…35,38…	…23 €	
				Empfehlung:	

Vermögensschadenhaftpflichtversicher…

Versicherer	Berechnungsbasis	Anza…	…assum…	…eitrag	Differenz	Bemerkung
Versicherer (Angebot)	Anzahl Beiräte	3	…00 €	107,10 €	-	
Versicherer (Angebot)	Anzahl Beiräte	…	…00 … €	113,05 €	5,95 €	
					Empfehlung:	

Bemerkung:
Alle Beiträge verstehen sich als Jahresbeiträge inkl. Versi…gssteuer. Die Versicherungsbedingungen und Deckungserweiterungen sind auf ein vergleichbares Niveau abgestimmt (absolut gleicher Versicherungsumfang ist aufgrund verschie… Deckungskonzepte bei verschiedenen Versicherern nicht darstellbar).
Die Angebote basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Angaben. Ggf. muss der Gebäudewertermittlungsbogen ergänzt werden, um Unterversicherungsverzicht zu gewähren!

Legende:
LW = Leitungswasser, **ST/H** = Sturm / Hagel, **Ele** = weitere Elementarschäden, SB = Selbstbehalt pro Schadenfall

Komplementär: Brandl Verwaltungs GmbH
Geschäftsführung Michael Kraus
Sitz der Gesellschaft: Dachau

HRA 86425 München
HRB 216250 München
Vers.-Verm.-Reg.-Nr. D-C1QR-HPKPG-12

Schleißheimer Str. 12, 85221 Dachau
Tel.: 0 81 31 / 31 11 – 0 * Fax - 30
info@ebvm.de * www.ebvm.de

MUSTER

Regiekostenerstattung – ein interessantes Leistungsmoment

Verschiedene Versicherer vergüten Verwaltern die entstandenen Mehrkosten bei der Abwicklung von Schadensfällen.

Diese kann für einen Schadensfall bis zu 2.500 Euro betragen.

Hierbei handelt es sich um eine Zusatzleistung, welche sich nicht auf die grundsätzliche Kalkulation der Beiträge für die Gebäudeversicherung auswirkt.

Unkomplizierte Schadenaufnahme & effizientes Schadenmanagement

EINFACH – SCHNELLER!

… das ist unsere Devise beim Schadenmanagement.

EINFACH muss es sein, einen Schadensfall zu melden.

Darum bevorzugen wir die persönliche Schadenaufnahme per Email oder Telefon.

Wichtig ist dabei erstmal nur die Mitteilung:
"Wann ist was passiert?"

Diese Information geben wir unverzüglich an den Versicherer zur formal erforderlichen Schadensanlage weiter.

SCHNELLER erhalten wir den zuständigen Ansprechpartner, mit dem wir das weitere Vorgehen konkret abstimmen und damit die Abwicklung beschleunigen.

Wir begleiten den gesamten Prozess der Schadenbearbeitung bis zur abschließenden Regulierung.

Bei Großschäden suchen und moderieren wir auch Gespräche "am runden Tisch" mit Gutachter, Versicherer, Handwerker und sonstigen Beteiligten.

Die Betreuung bestehender Versicherungsverträge ist uns auch "ab sofort" möglich – unabhängig vom Versicherer

Wir wissen nicht, wie Sie derzeit konkret in Ihrem Haus die Versicherungsangelegenheiten bearbeiten und welcher Aufwand damit verbunden ist.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit "hebt" Synergien

Wir sind davon überzeugt, dass mit dem Synergiepotential einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit markante Effizienzsteigerungen erreicht werden.

Wir sind dazu gerne bereit.

Beispiele unseres Servicegedankens

- Sammelrechnungen je verwaltetes Objekt mit den Einzelrechnungen im Original als Anhang jeweils in einer Klarsichthülle ohne Heftklammern
- damit nur eine Überweisung je Objekt erforderlich alternativ mit SEPA-Mandat
- Zusammenlegung der Hauptfälligkeit mit dem Geschäftsjahr der jeweiligen Liegenschaft
- "Alpha-Sortierung" aller Objekte
- „Lieferung" der Rechnungen einmal per Jahr durch unseren „Lieferservice"

Brandl Versicherungsmakler
Ihr Spezialist für Firmen & Hausverwaltungen

Schleißheimer Str. 12, 85221 Dachau bei München
info@ebvm.de | www.ebvm.de
Tel. 0 81 31 / 3111 - 0 * Fax - 30